

# Råderetskatalog: (standard)

(Udvidet råderet uden for boligen)

**Afdeling:**
**Adresse:**

VAB's standardskema "Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen" skal fremsendes til VAB.

**Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen.**

Vedtaget på afdelingsmødet den \_\_\_\_\_

	1	2	3	4
Overdækket terrasse eller pergola	X			X
Opførelse af udestue (max. 12 m <sup>2</sup> )	X			X
Opførelse af drivhus (max. 10 m <sup>2</sup> )			X	
Opførelse af legehus (max. 4 m <sup>2</sup> )			X	
Udvidelse af eksist. udhus. (max. 4 m <sup>2</sup> ) Samme materialer og udseende som eksist.	X			
Opsætning af markise ved terrasse			X	
Opstilling af regnvandstønder			X	
Opsætning af læhegn omkring terrasse (max højde 130 cm & 180 cm mod nabo)			X	
Plantning af hæk omkring have		X		
Udvidelse af boligens terrasseareal		X		
Fjernelse af eksist. træer		X		
Udskiftning af planter og træer		X		
Etablering af udv. stikkontakt		X		
Ændring af haver			X	
Opsætning af havelåge i hegn/hæk		X		
Opsætning af udv. vandhaner		X		

**Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m<sup>2</sup> = Gælder for familie- og dobbelthuse.**

**Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m<sup>2</sup> = Gælder for øvrige.**

(jfr. "Bygningsreglementet BR-2015, Bilag 1.1.3 stk. 4.)

- 1. Forbedringsarbejde** Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke retableres ved fraflytning.
- 2. Forandringsarbejde** Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke retableres ved fraflytning.
- 3. Forandringsarbejde** Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal retableres ved fraflytning.
- 4. Forbedringsarbejde** Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse).  
Anmeldelsen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer.  
(Se ansøgningskema vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale)